



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0050</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-1031</b>
Fecha de Autorización:	<b>22</b> DIA	<b>01</b> MES	<b>2020</b> AÑO

VIGENCIA DE: **22 DE ENERO DE 2020** A **22 DE JULIO DE 2020**

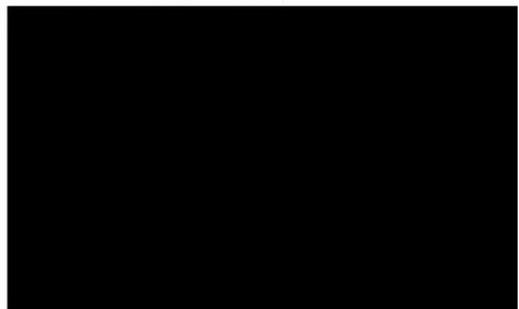
**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	114.15		<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, CUARTO DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, CLOSETA Y CLOSETA AL EXTERIOR. <b>1 ESTUDIO</b> CON ÁREA DE BAÑO, COCINETA-COMEDOR Y CLOSETA. <b>CUENTA CON 1 CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	128.83		<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON CLOSETA, COMEDOR, SALA Y CLOSETA.
2.NIVEL	80.56		<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ESCALERA, COCINA, 1/2 BAÑO Y ÁREA DE MESAS.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	<b>323.54</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>290.93 M²</b>

**NORMATIVIDAD**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION MEMUYU 2000-2027, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 1 DE ABRIL DEL 2002.

H3-U (CALLE MILITAR/URBANO FAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.35	ÁREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:		ALTURA METROS:	12.00



**OBSERVACIONES:**  
 SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA POR SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**DIRECCIÓN DE INGRESOS**

PROPIETARIO	 <b>Sr. JORGE ARMANDO MUNTZTOVAR</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12	 <b>ING. ENRIQUE DE JAVIER</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</b> H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
-------------	---	--	---



VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

RECIBO ORIGINAL FOLIO: **0050**



13/02/20