H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0009	No de Expediente:	DDUCC 19-1029
Fecha de Autorización:	09 (DIA)	01 (MES)	2020 (AÑO)

VIGENCIA DE:	09 DE ENERO DE 2020	A	09 DE ENERO DE 2021

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA		82.38	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 DE ALTURA
PISCINA		78.30	**4 PISCINAS** PERTENECIENTES CADA UNA A LOS 4 DEPTOS DE [illegible]
P.BAJA		377.15	**2 DEPTOS** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: [illegible] COMEDOR, DOS RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y CUARTO DE LAVADO **2 DEPTOS** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: [illegible] SALA, COCINA, COMEDOR, UNA RECAAMRA, UN BAÑO COMPLETO Y CUARTO DE LAVADO AREAS DE CIRCULACIÓN: DOS CUBOS DE ESCALERA, PASILLOS. AREA DE SERVICIO: RECEPCION, CUARTO DE MAQUINAS.
1.NIVEL		341.51 ALBERCA 14.00	**2 DEPTOS** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO Y TERRAZA CON ALBERCA. **2 DEPTOS** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO Y TERRAZA CON JACUZZI. AREAS DE CIRCULACIÓN: DOS CUBOS DE ESCALERA, PASILLOS.
2.NIVEL		265.07	**2 DEPTOS** CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: MEDIO BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, TERRAZA CON PISCINA, DOS RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACIÓN: DOS CUBOS DE ESCALERA, PASILLOS.
3.NIVEL		163.59	**AREA COMUN**: [illegible] BAÑOS DE USO MULTIPLE, AREA PERGOLADA AREAS DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA.

SUP. TOTAL (M^2)	1,239.62		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **907.69 M^2**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICACIÓN OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

(UNIFAMILIAR/PLURIFAMILAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS):	0.60 VIVIENDA	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M^2):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (CUS):	1.70	ALTURA — NIVELES:	3.00
		ALTURA — METROS:	12.00

[redacted]

OBSERVACIONES:

BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO HACERLO QUE SE LE INDICA Y DE SER [illegible] DO LA DESCARGA DE MANERA CLANDESTINA O ILEGAL, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCION DE INGRESOS			
[redacted]	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA	ING. ENRIQUE XAVIER PRECIADO MEDIERO	C. GUSTAVO [illegible] ADO SALDAÑA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-02	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

ANTECEDENTES:

[redacted] [redacted]

Recib: original
14 ENE 2020

FOLIO: 0009

VERSION PUBLICA