



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0124	No de Expediente:	DDUCC 19-1026
Fecha de Autorización:	13 DIA	02 MES	2020 AÑO

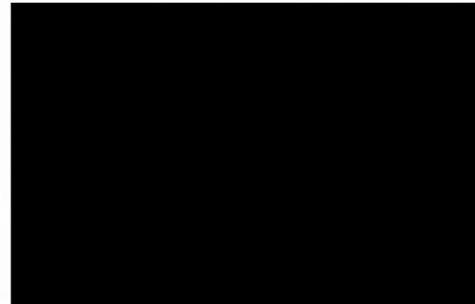
VIGENCIA DE:	13 DE FEBRERO DE 2020	A	13 DE AGOSTO DE 2020
--------------	------------------------------	---	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		64.45 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		16.22	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		154.14	LA VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE VESTIBULO, CUBO DE ESCALERA, ESTUDIO, CUARTO DE SERVICIO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, Y TERRAZA. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		154.25	VESTIBULO, 3 RECAMARAS CADA UNO CADA UNO Y...
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	324.61		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 301.41 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006 Y EN LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	60	TECNOLOGIA DEL	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	37 VIV	METROS:	12.00



OBSERVACIONES :	
*RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBE SER SOBRERENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
18 MAR. 2020	

 DIRECCIÓN DE INGRESOS PROPIETARIO	 ARQ. JORGE ARMANDO MONTAÑO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-12	 ENG. ENRIQUE JAVIER MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO DE TULUM G. ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
--	---	--	--

RECEBI ORIGINAL 18/03/20 / CORRECCIÓN

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0124**