



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No de Licencia:	<b>0115</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-1015</b>
		Fecha de Autorización:	<b>11</b>	<b>02</b>	<b>2020</b>
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>11 DE FEBRERO DE 2020</b>	A	<b>11 DE AGOSTO DE 2020</b>
--------------	------------------------------	---	-----------------------------

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		78.43	<b>VIVIENDA</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO Y RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 3 CALONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
----			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	78.43		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 297.28 M <sup>2</sup>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2012, APLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE MARZO DEL 2006.

H3* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):	3.00
DENSIDAD:	12.00

**OBSERVACIONES :**

\*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SER SUPLENIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 17 FEB 2020 PROPIETARIO	 ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	 ING. ENRIQUE JAVIER RODRIGUEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. RO	 DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
--------------------------------	---	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

DIRECCIÓN DE INGRESOS

Recibi Original  
17/02/2020

FOLIO: **0115**

**VERSION PUBLICA**