



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0266</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-1014</b>
Fecha de Autorización:	<b>09</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
	DÍA	MES	AÑO

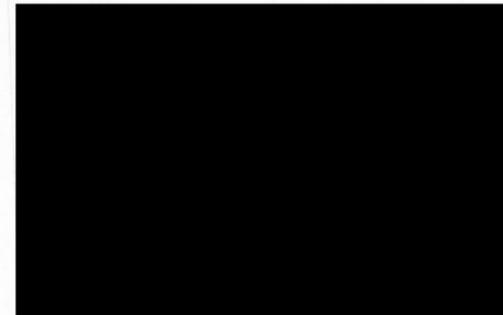
VIGENCIA DE:	<b>09 DE MARZO DE 2020</b>	A	<b>09 SEPTIEMBRE DE 2020</b>
--------------	----------------------------	---	------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		19.40	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		66.95	<u>1 VIVIENDA:</u> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ALACENA, ACCESO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1/2 BAÑO, SALA, COMEDOR, COCINA Y TERRAZA.
1.NIVEL		65.00	1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>151.35</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 298.05 M²

NORMATIVAS			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):		<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE REACCIÓN DEL SUELO (C.R.S.):	ALTURA:		<b>3.00</b>
DENSIDAD:	<b>37 VIV/HA</b>	METROS:	<b>12.00</b>



**OBSERVACIONES:**  
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS EFECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

RECIBIDO  
**20 MAR. 2020**  
 [Signature]

PROPIETARIO  
 [Signature]  
 ARO FELIPE ERNESTO  
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA  
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

