



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	<b>0053</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-1013</b>
Fecha de Autorización:	<b>22</b>	<b>01</b>	<b>2020</b>
	DIA	MES	AÑO

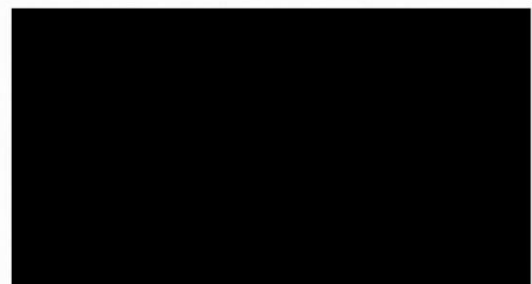
VIGENCIA DE:	<b>22 DE ENERRO DE 2020</b>	A	<b>22 DE JULIO DE 2020</b>
--------------	-----------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML	38.65 ML		BARDA PERIMETRAL CON 3.00 METROS DE ALTEZA.	
PISCINA				
P.BAJA	1 (ESTRUCTURA)		<u>ANTENA DE TELECOMUNICACIÓN.</u>	
1 NIVEL				
AZOTEA				
SUP. TOTAL (M²)	<b>38.65 ML</b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b>	SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>511.46 M²</b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO Y AMBIENTAL DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) (DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	38 VIVIENDAS	ALTURA:	METROS: 12.00



OBSERVACIONES :	
<p>RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS TÉCNICAS Y ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBERÁ SER SOBRERENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.</p>	
7 FEB. 2020	

<b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b>		<b>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</b>		<b>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</b>	
[REDACTED]	<b>ARQ. LIBERTAD VAZQUEZ BURGOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-09	 <b>JOSE MANUEL VIVIER</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>C. GUSTAVO GONZALEZ DAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	

Recibí original 07/02/2020



DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO  
 FOLIO: 0053