



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0034	No de Expediente:	DDUCC 19-1009
Fecha de Autorización:	17 DIA	01 MES	2020 AÑO

VIGENCIA DE:	17 DE ENERO DE 2020	A	17 DE ENERO DE 2021
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

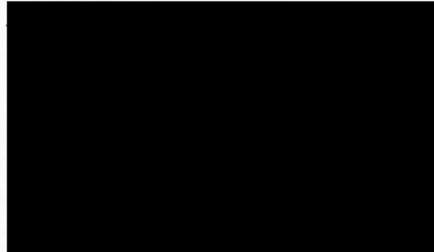
DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		60.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA		99.82	ÁREAS DE USO COMÚN: PISCINA.
P.BAJA		510.83 39.58 (E.S.C)	ÁREAS DE SERVICIO: TERRAZA DE ACCESO Y CUARTO DE SERVICIOS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERAS. ÁREAS DE USO COMÚN: ½ BAÑO, GIMNASIO Y CUBO DE ESCALERA. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, SALA, COCINA, COMEDOR, VESTÍBULO, 2 BAÑOS Y 2 RECÁMARAS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECÁMARA Y BALCÓN. CUENTA CON 20 CAJONES DE ESTUPE.
1.NIVEL		475.42	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, 2 RECÁMARAS Y BALCÓN. 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, VESTÍBULO, 2 BAÑOS Y 2 RECÁMARAS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECÁMARA Y BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERAS.
2.NIVEL		457.46 13.13 (E.S.C) 37.54 (JACUZZI)	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, VESTÍBULO, 2 BAÑOS Y 2 RECÁMARAS. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, RECÁMARA Y BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERAS.
3.NIVEL		315.28 22.54 (JACUZZI)	4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA-COMEDOR, TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI, VESTÍBULO, 2 BAÑOS Y 2 RECÁMARAS. PERTEENCIÓN A 1 DEPARTAMENTO DE 2 NIVEL: CUENTA CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR Y ÁREA DE JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	71.30		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,367.71 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION TULUM 2006-2012 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2008.

H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COCIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COCIENTE DE DENSIDAD DE SUELO (C.D.S.)	1.10	NIVELES:	2.00
ALTIMETRIA	23 ENE. 2020	ALTIMETRIA:	9.00



OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA AL REJILLO MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO DE LA INSTALACIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ARQ. VERONICA HUERVO MOO PERFOTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
-------------	--	--

Recibi original.

23/ENE/2020

FOLIO: 0034

VERSION PUBLICA