



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMATICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	1041	No de Expediente:	DDUCC 19-1007	
Fecha de Autorización:	20	12	2019	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **20 DE DICIEMBRE DE 2019** A **20 DE DICIEMBRE DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

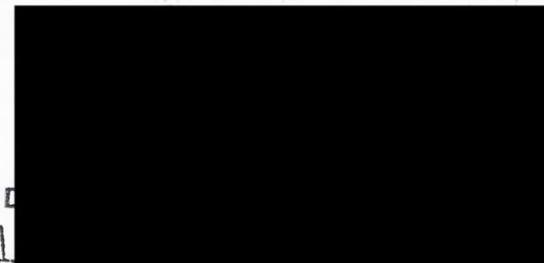
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		45.13	ÁREA DE ALBERCA
P.BAJA		135.70	1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA-COMEDOR, DOS RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA.
1.NIVEL		26.00 E.S.C.	ÁREA PERGOLADA.
SUP. TOTAL (M²)	206.83		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 635.34 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION CHEMUYIL 2002-2020 Y EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2002

TR-2 (TURISTICA RECREATIVA)

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.):	0.4	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	5,000
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.):	0.60	NIVELES:	H. MUNICIPIO D
DENSIDAD:	30 CTOS/HA	METROS:	12.00



OBSERVACIONES: 2020

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS RESPECTOS DE CONSTRUCCIONES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE RECOMIENDA Y DEBERÁ ENTENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SI LA RED ALIENADA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS

[REDACTED]	AYO. JORGE ARMANDO MUÑOZ TOVAR. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12.	ING. [REDACTED] PERCIANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
------------	--	--	---

VERSION PUBLICA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.