



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,**  
**URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	<b>0086</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 19-1002</b>	
Fecha de Autorización:	<b>31</b>	<b>01</b>	<b>2020</b>	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **31 DE ENERO DE 2020** A **31 DE JULIO DE 2020**

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

**DATOS TECNICOS**

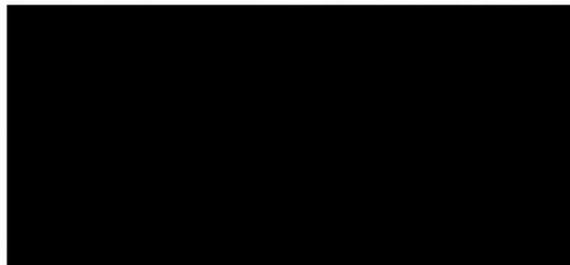
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		43.81 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		10.00	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		84.45	<b>1 VIVIENDA</b> CON ÁREA DE ACCESO, CUBIERTA, ESPACIO PARA VESTIBULOS INTERIOR, RECIBIDOR, SALA, 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR Y RECAMARA. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE BARRIO.</b>
1.NIVEL		84.45	VESTIBULO, ESTANCIA, BARRIO, RECAMARA Y RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO Y VESTIDOR.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>178.90</b>		USO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>220.32 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2010-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.

**H3 (UNIFAMILIAR/PERIFERICO)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.4	ÁREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	24 VIVIENDAS	ALTURA:	METROS: 12.00



**OBSERVACIONES :**

RECONOCER LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE LOS REQUISITOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO CONECTARSE LO QUE SE LE INDICA, SE CONSIDERARÁ QUE SE HA SOBREPASADO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPAL	[REDACTED]	ING. FELIPE MESTO BASTIÁN SIERRA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	ING. GUSTAVO MALDONADO MEDIERO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--------------	------------	--	--	---

DIRECCIÓN DE INGRESOS

FOLIO: **0086**

**VERSION PUBLICA**