



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



| | |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | REGULARIZACIÓN |
|-------------------|-----------------------|

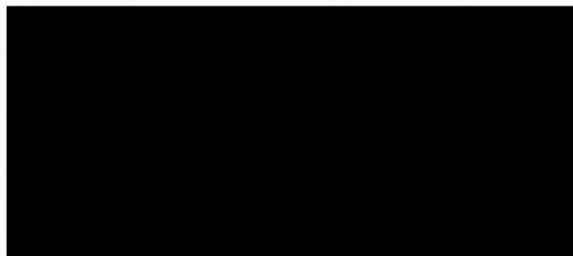
| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| No. de Licencia: | 0672 | No de Expediente: | DDUCC 19-073 |
| Fecha de Autorización: | 19 DIA | 08 MES | 2019 AÑO |

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | | |
|----------------------|------------|------------|-----------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTRAAL: | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS | | | | |
|-----------------|---------------|--------------|--|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA | |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | | |
| BARDA | | | | |
| PISCINA | | | | |
| P.BAJA | 113.06 | | 1 LOCAL COMERCIAL. CUENTA CON AREA DE 1/2 NO. CUENTA CON 12 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. | |
| 1.NIVEL | | | | |
| 2.NIVEL | | | | |
| AZOTEA | | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 113.06 | | USO AUTORIZADO: CO. COMERCIAL | SUP.TOTAL DEL PREDIO: 4,251.15 M² |

| NORMATIVIDAD | | | |
|---|-----------|--------------------------------|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2006. | | | |
| MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INMEDIATA MEDIA) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.60 | PERFICIE MÁXIMA PERMISIDA (M²) | 180.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 1.70 | ALTURAS MÁXIMAS (M) | 3.00 |
| DENSIDAD | 18 UN/VHA | SEPARACIONES MÍNIMAS (M) | 12.00 |



OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE. EN CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | |
|--|---|---|
| MUNICIPIO DE TULUM | | |
| ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02 | ING. ENRIQUE JAVIER DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO | GUSTAVO MALDONADO SOLDANA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO |

VERSION PUBLICA

Original
 Recibi
 [REDACTED]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0672**