



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0057	No de Expediente:	DDUCC 19-055
Fecha de Autorización:	22 DIA	01 MES	2020 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

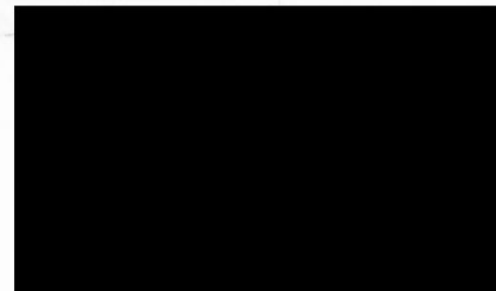
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL		3.57	VESTIDOR
2.NIVEL		6.16	CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	9.73		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL - UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 206.84 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

CU (CENTRO URBANO)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		ALTURA	METROS: 12.00



OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE INCURIRÁ EN LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

31 ENE. 2020

PROPIETARIO: [REDACTED]

PERITO RESPONSABLE DE OBRA: [REDACTED]

REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-44

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

PRECIADO MEDIERO

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

ROBERTO MALDONADO SALDANA

DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA