H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA

No. de Licencia:	0090	No de Expediente:	DDUCC 19-015
Fecha de Autorización:	04 (DIA)	02 (MES)	2020 (AÑO)

VIGENCIA DE:	04 DE FEBRERO DE 2020	A	04 DE FEBRERO DE 2021

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
---	---	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: ---

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OB
BARDA ML	80.13 ML		AREA DE BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	358.75		ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA	1,751.21		**ÁREAS COMUNES:** ÁREA DE ACCESO DE CARGA Y DESC[illegible], ÁREA DE SEGURIDAD, ALMACÉN, COMEDOR, SANITARIOS HOMBRES, SANITARIOS MUJERES, C[illegible]TO [illegible]FICI[illegible] CUARTOS DE BASURA, CUARTO DE MÁQUINAS, CUARTO DE AMA DE LLAVE[illegible] ROPERÍA[illegible] -ÁREA DE OFICINA CON UN ½ BAÑO Y CU[illegible]E ESCA[illegible] TIP[illegible]LICOIDAL AL INTERIOR. -ÁREA DE GYM CON ÁREA DE V[illegible]R, C[illegible]A SENC[illegible]A, ÁREA DE YOGA Y 2 ½ BAÑOS. -COCINA CON ÁREA DE COM[illegible] Y [illegible]A D[illegible]CINA **2 SUITES:** CADA UNA CON[illegible]A DE T[illegible]AZA [illegible], SALA, BAÑO, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. 2 CUBOS DE ESCALERAS AL [illegible]ER[illegible]ON ÁREA[illegible] BODEGA. **2 VILLAS JARDÍN:** CADA CU[illegible]N ÁREA DE ACCESO CON TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y TERRAZA CON[illegible]CINA. **4 VILLAS TIPO [illegible]:** CADA CUENT[illegible]N ÁREA DE ACCESO CON TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y TERRA[illegible]CON PI[illegible]A.. **6 VIL[illegible]B:** [illegible]A CUENTA CON ÁREA DE ACCESO CON TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR, TERRAZ[illegible] [illegible]ALERA AL EXTERIOR Y PISCINA. **[illegible]AS:** [illegible]DA U[illegible] ÁREA DE ACCESO, RECAMARA CON BAÑO, VESTIDOR, TERRAZA, ÁREA DE HAMACAS Y [illegible]NA. -CUE[illegible] CO[illegible]CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	380.77		**3 HAB[illegible]CIO[illegible]S:** CADA UNA CON BAÑO. -ESTA[illegible]A CON ÁREA DE ½ BAÑO, OFICINA. Y AREA DE PISCINA. -ÁRE[illegible]E OFICINA.
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	[illegible]		USO AUTORIZADO: **TURISTICO-COMERCIAL** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **5,554.22 M²**

[illegible]ORMATIVIDAD:

CON FU[illegible]AM[illegible] PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLOGICÓ TERRITORIAL DE LA REGIÓN DEN[illegible]NADA C[illegible]DOR [illegible]N- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO [illegible] DE NOVIEMB[illegible]DE 2001.

Ff.3 (FLORA Y FAUNA)

COE[illegible]NTE DE O[illegible]PACIÓN DE SUELO C.O.S	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		EXISTENTE
COEFIC[illegible] UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	—	ALTURA	NIVELES:	3.00
[illegible]NSIDAD	30 C/100/HA		METROS:	12.00

[redacted]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIE[illegible] NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE [illegible] SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREE[illegible]ACIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS	ING. ENRI[illegible] JAVIER PRECIADO MEDIERO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[redacted] 06/03/2020
Recibí 0215101

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0090

VERSION PUBLICA