



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



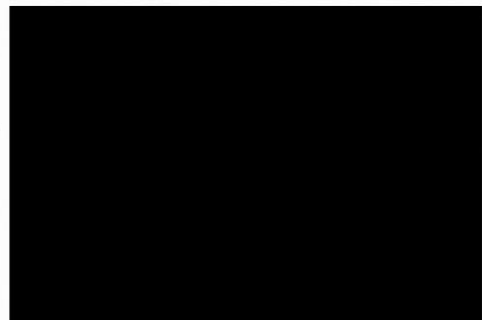
TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	0105	No de Expediente:	DDUCC 18-201		
		Fecha de Autorización:		07 DIA	02 MES	2020 AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACION DEL PREDIO					
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:		
[REDACTED]			[REDACTED]		

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO: HABITACION PLURIFAMILIAR
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA		19.14	AREA DE PISCINA.	
P.BAJA		17.38	TERRAZA DE ACCESO Y AREA DE 1/2 BAÑO.	
1.NIVEL				
2.NIVEL				
AZOTEA				
SUP. TOTAL (M²)	36.52			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2006.				
H3 (HABITACIONAL PLURIFAMILIAR)				
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.4	AREA MINIMA DEL TERRENO (M²)		270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.10	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 U/HA		METROS:	12.00



OBSERVACIONES :	
LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HA INCURRIDO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
18 FEB. 2020	

DIRECCIÓN DE INGRESOS PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. EN... DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
---	---	---	--

Recibo original
 18/02/2020
 [REDACTED]

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: