



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	<b>0983</b>	No de Expediente:	<b>DDUCC 18-094</b>
		Fecha de Autorización:	<b>04</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	<b>04 DE DICIEMBRE DE 2019</b>	A	<b>04 DE DICIEMBRE DE 2020</b>
--------------	--------------------------------	---	--------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			[REDACTED]
CLAVE CASTRAL:		[REDACTED]	

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA			
P.BAJA		490.00	<b>ÁREA COMÚN:</b> CUARTO DE LAVADO, ALMACÉN, SANEAMIENTO, RECEPTOR, ÁREA DE OFICINA DE VENTAS Y CUBO DE ESCALERA CON PASILLO. <b>4 ESTUDIOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BAÑO, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BAÑO, RECAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		282.00	<b>ÁREA COMÚN:</b> CUBO DE ESCALERA CON PASILLO, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE 1/2 BAÑO, COCINETA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. <b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, BAÑO, RECAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CON ACCESO, BAÑO, RECAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA Y PISCINA. <b>1 ESTUDIO:</b> CON ÁREA DE LAVADO, BAÑO, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA Y TERRAZA.
2.NIVEL		171.00	<b>ÁREA COMÚN:</b> CUBO DE ESCALERA CON PASILLO. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CON ACCESO, BAÑO, RECAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA Y PISCINA. <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CON ACCESO, BAÑO, RECAMARA, COCINA, COMEDOR, SALA, ESCALERA AL INTERIOR Y TERRAZA CON PISCINA.
3.NIVEL		176.00	<b>DEPARTAMENTO:</b> CON ACCESO, RECAMARA, BAÑO, COCINETA, COMEDOR, SALA, ESCALERA AL INTERIOR Y TERRAZA CON PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	1,119.00		<b>PREVISTOS A DEPTOS. DE 2 NIVEL:</b> 2 ÁREAS DE MEZZANINE CADA UNO CON RECAMARA Y BAÑO. US. AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: 797.13M²

<b>PERMISIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE ORDENACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>(UNIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)</b>			
COCIENTE DE COBERTURA:	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
DETERMINADO POR:	ENE-70-2020	NIVELES:	3.00
DETERMINADO POR:	38 VIV/HA	ALTURA:	12.00

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO SER LO QUE SE LE INDICA, Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACEPTACIÓN Y SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ING. MARIA GUADALUPE DE SAN JUAN CORTES OJEDA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-01	ING. JAVIER PÉREZ RIVERA PROFESOR ENFERMERO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
---	--	---

RECIBI ORIGINAL  
 ENERO 24/20

FOLIO: **0983**  
 24/01/2019

VERSION PUBLICA