



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0015	No de Expediente:	DDUCC 18-088	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	13	01	2020	
	B			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA Nº:	0031	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 18-088	CONSTANCIA Nº:		USO DE SUELO	
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	407.33			TIPO DE OBRA:	COMERCIAL		DDUCC 18-088
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	38.17 ML		BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	9.72		ÁREA DE PISCINA
P.BAJA	164.81		ÁREAS COMUNES: RECEPCIÓN, CUBO DE ESCALERA, BODEGA, ½ BAÑO, PASILLOS, ÁREA DE SANITARIOS, CUBO DE COCINA, PISCINA Y SALÓN. 2 SUITES COMERCIALES CON ÁREA DE BAÑO. COMERCIALES CON ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	172.16		ÁREAS COMUNES: 2 CUBOS DE ESCALERAS Y ÁREA DE PASILLOS.
2.NIVEL	27.33		4 SUITES COMERCIALES CON ÁREA DE BAÑO.
AZOTEA			ÁREAS COMUNES: 1 CUBOS DE ESCALERA, TERRAZA CON ÁREA DE LAVABO. ÁREA DE PISCINA POR 33.31
SUP. TOTAL (M²)	7.33		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN: 23 DE OCTUBRE DE 2019

OBSERVACIONES:

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL SUELO FREÁTICO.

10 MAR. 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-02	DIRECCIÓN DE INGRESOS URBANOS REGISTRO: 26-ME-110	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO REGISTRO: 26-ME-110
-------------	---	--	--

Recibi original el 06/03/2020

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0015