



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	1012	No de Expediente:	DDUCC 18-062
		Fecha de Autorización:	16 DIA	12 MES	2019 AÑO

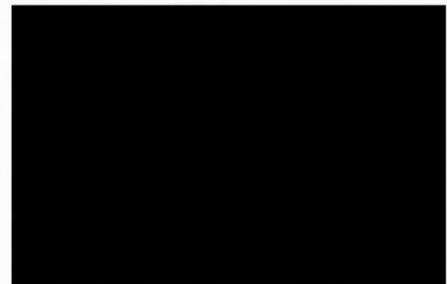
VIGENCIA DE:	16 DE DICIEMBRE DE 2019	A	16 DE JUNIO DE 2020
--------------	--------------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:		
[REDACTED]			[REDACTED]		

DATOS TÉCNICOS:				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
P.BAJA	120.10		3 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CON UN 1/2 BAÑO AREA COMUN: CUBO DE ESCALERA CON AREA DE BARRIO. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	
1.NIVEL		120.10	AREA COMUN: CUBO DE ESCALERA Y VESTIBULO. 1 DEPARTAMENTO 1: CON AREA DE COCINA-COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. 1 DEPARTAMENTO 2: CON AREA DE SALA, COCINA-COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCON.	
2.NIVEL		120.10	AREA COMUN: CUBO DE ESCALERA Y VESTIBULO. 1 DEPARTAMENTO 1: CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. 1 DEPARTAMENTO 2: CON AREA DE SALA, COCINA-COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCON.	
3.NIVEL		66.20	PERTENECIENE AL DEPTO. 2: 1 RECAMARA. AREA COMUN: CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO. TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE BARRIO, AREA DE ALBERCA.	
SUP. TOTAL (M²)	426.50		USO AUTORIZADO: MIXTO	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 120.54 M²

NORMA DE VIVIENDA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2008, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
*DE ACUERDO AL PERIODO DE VIGENCIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. A 16 DE OCTUBRE DE 2018. TOMO: III N.º 136 EXTRAORDINARIO, NOVENA ÉPOCA.			
COEFICIENTE DE PLURIVALENCIA (C.P.V.)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE DENSIDAD (C.D.)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
	38 VIV/HA		METROS: 12.00



MUNICIPIO DE TULUM	
OBSERVACIONES:	
SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CARGO DEL PROPIETARIO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. MANUEL FERNADO AZNAR PAVON	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO	ING. ESTEBAN JAVIER
PROPIETARIO	[REDACTED]	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	ING. GUSTAVO MELDONADO SARDANA
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-08	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA