



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0006	No de Expediente:	DDUCC 18-058
Fecha de Autorización:	06	01	2020
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
P.BAJA				
1.NIVEL				
2.NIVEL		210.29	3 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE CAMARINO Y BALCON.	
AZOTEA				
SUP. TOTAL (M²)	210.29		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL - PLU- FAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 298.54 M²

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, APROBADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
H3* (UNIFAMILIAR URBANO FAMILIAR)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIVIENDAS/HA		METROS:	12.00



OBSERVACIONES:	
LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO AL ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
20 ENE. 2020	

[REDACTED] PROPIETARIO	 PRO. RICARDO PIMENTEL CABENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 ING. EMILIO ESTÉVEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CASERÍO RÚRICO
---------------------------	---	---	---

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. R. O. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. R. O.
 * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

VERSION PUBLICA