



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1057	No de Expediente:	DDU 18-928	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	26	12	2019	
	B			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO				
LICENCIA Nº:	3565	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 17-520	CONSTANCIA Nº:	3565	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 17-520
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	14,768.78	TIPO DE OBRA:	MIXTA	MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00						

CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		400 ML	BARDA PERIMETRA DE 2.00 MTRS DE ALTURA.
PISCINA		173.67	AREA DE PISCINA Y JACUZZIS.
SOTANO		3,208.08	AREA DE SERVICIOS: 8 CUBOS DE ESCALERA. AREA DE SANTONES, CUARTO DE MANTENIMIENTO, CUARTO DE MAQUINAS, ALMACEN Y OFICINA. CUENTA CON 65 CAMIONES DE MANTENIMIENTO.
P.BAJA		3,791.51	12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. 20 ESTUDIOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA-COMEDOR, BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 8 LOCALES COMERCIALES. LOBBY CON AREA DE ESPERA Y RECEPCION. AREA DE BAR.
1. NIV		3,797.76	12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. 5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA. 15 ESTUDIOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINETA-COMEDOR, BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA.
2. NIVEL		3,797.76	12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. 04 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. 12 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y TERRAZA. 8 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR.
3. NIVEL		3,797.76	PERTENECIENTES A 18 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECAMARA CON BAÑO, COCINETA Y COMEDOR. PERTENECIENTES A 8 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: RECAMARA CON BAÑO, COCINETA Y COMEDOR.
SUP. TOTAL			USO AUTORIZADO: MIXTO

OBSERVACIONES:

SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO.

DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO: [REDACTED]

ARO. JOSE ARMANDO MUNIZ KOVAR
PERTITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
PRECIADO MIEMBRO
H. A. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
C. A. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

VERSION PUBLICA

Recibido original
06/01/2020

FOLIO: 1057