H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRÓRROGA	No. de Licencia:	0048	No de Expediente:	DDU 18-943
		Fecha de Autorización:	21 (QDIA)	01 (MES)	2020 (AÑO)

VIGENCIA DE:	21 DE ENERO DE 2020	A	21 DE ENERO DE 2021

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA		32.65 ML	ÁREA DE BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
P.BAJA	343.00		*1 LOCAL COMERCIAL.* *ÁREAS DE SERVICIO:* ACCESO, BODEGA Y GIMNASIO. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. *1 DEPARTAMENTO* CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁRE[illegible]ESO, [illegible]NA, CO[illegible]OR, SALA, 1/2 BAÑO Y RECAMARA CON BAÑO. *NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL		295.84	*ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLO Y CUBO DE ESCALER[illegible] *3 ESTUDIOS* CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ES[illegible]OS: A[illegible]O, ÁRE[illegible] LAVADO, BAÑO, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA, SALA Y TERRAZA. *2 DEPARTAMENTOS* CADA UNO CUENTA CON [illegible] SIGUIEN[illegible] ESPA[illegible]CESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA TIPO LOOK-[illegible] CON BA[illegible] TERR[illegible]A.
2. NIVEL		295.84	*ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLO Y C[illegible]ESC[illegible]A. *3 ESTUDIOS* CADA UNO CUENTA C[illegible]S S[illegible]ENTE[illegible]PACIO[illegible]CCESO, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA, SALA Y TERRAZ[illegible] *DEPARTAMENTOS* CADA UNO C[illegible]A C[illegible]OS SIGU[illegible]ES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMAR[illegible]OOK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA.
3. NIVEL		295.84	*ÁREAS DE CIRCULA[illegible]:* PASILLO Y [illegible] DE ESCALERA. *2 ESTUDIOS* CADA U[illegible]UENTA CON L[illegible]IGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, COCINETA-COMEDOR, ÁREA DE CA[illegible] SALA [illegible]RRAZA. *1 ESTUDIO* [illegible] CON[illegible] SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ÁREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, BAÑO, COCINETA-C[illegible] [illegible]E CAMA, SALA Y TERRAZA. *2 [illegible]TAME[illegible]S* C[illegible] CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO, CUBO [illegible]A A[illegible]TERIOR, [illegible]AMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA.
AZOTEA		10.3[illegible] 72.39 [illegible])	*PERTENA[illegible]NTE[illegible] ESTUDIO* CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTU[illegible]SEM[illegible]IERTA Y ÁREA DE PISCINA. *2 DEPART[illegible]NTOS* CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTU[illegible] SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA. *[illegible]EAS D[illegible]RCULACIÓN:* PASILLO Y CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	1[illegible]3.23		USO AUTORIZADO: **MIXTO** SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: **442.27 M²**

[illegible]RMATIVIDAD:

CON FUND[illegible]NTO [illegible] EL [illegible]ROG[illegible]MA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION [illegible] TU[illegible]M 2006-[illegible] PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q[illegible]TANA [illegible] ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

C[illegible]E DE OCU[illegible]N DE SU[illegible].S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		110.00
COE[illegible]NTE I[illegible]IZACIÓN DE SUELO	1.70	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSID[illegible]	60 VIV/HA		METROS:	12.00

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, [illegible] LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE [illegible] EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A [illegible] EN CASO DE OMITIR LO [illegible] DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN [illegible]

[redacted] 10/01/20	ARQ. JORGE ARMANDO MUÑIZ TOVAR	ING. ENRIQUE JAVIER [illegible]	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
PROPIETARIO Recibí original	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-12	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0048

VERSION PUBLICA