



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No de Licencia:	0030	No de Expediente:	DDU 18-830	
Fecha de Autorización:		17	01	2020
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTAstral:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	3402	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 18-830	
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,363.61	CONSTANCIA Nº:	3402	Nº DE EXPEDIENTE: DDU 18-830
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
		MODALIDAD:	PARA RENTA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML P.BAJA		101.22 ML	BARDA PERIMETRAL CON CERRAJES Y ALTURAS
1.NIVEL		412.65	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNO CON TERRAZAS. 2 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO, TERRAZAS. RECEPCIÓN. ÁREAS DE SERVICIO: BAÑO, BODEGA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR, CUBO DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL		407.6	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZAS. ÁREAS DE SERVICIO: GIMNASIO Y BODEGA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.
3.NIVEL		407.6	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; SALA, COCINA, COMEDOR, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO, TERRAZAS Y ESCALERA INTERIOR TIPO HELICOIDAL. SALÓN DE YOGA Y BODEGA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.
AZOTEA (SOLARIUM)		5.95	ÁREAS DE USO COMÚN: 2 PALAPAS CON ESPACIO PARA SALA DE ESTAR, GRILL, CUBIERTA DE PALAPA, ÁREA DE PISCINA Y JACUZZIS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.
SUPERFICIE TOTAL (M²)		1,363.61	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE EMISIÓN:	12 DE NOVIEMBRE DE 2019
-------------------	--------------------------------

OBSERVACIONES:
 *SE RECOMIENDA AL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

10 MAR. 2020

 PROPIETARIO	 ARQ. BIARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRAS REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04	 ING. ENRIQUE GAVIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
-----------------	---	---	---

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: