



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1051	No de Expediente:	DDU 18-692
Fecha de Autorización:	26	12	2019
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO				
LICENCIA N°:	3652	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-692	CONSTANCIA N°:	3652	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-692
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	506.01	TIPO DE OBRA:			HABITACIONAL UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:			OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		106.00 ML	BARDA PERIMETRAL DE 2.00 M DE ALTURA
PISCINA		44.10	ÁREA DE PISCINA
P.BAJA		277.40 51.69 (E.S.C)	1 VIVIENDA: COM. DOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, ÁREA DE ESCALETAS EN EL INTERIOR, COCINA, RECAMARAS Y BAÑO CADA UNO, ½ BAÑO, CUARTO DE LAVADO, OFICINA, CUARTO DE MÁQUINAS, TERMINADA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CUENTA CON UN ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		125.52	ÁREA DE TERRAZAS CON BANQUETE Y ESTANCIA. TERRAZAS CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
2.NIVEL		7.30 (E.S.C)	
SUP. TOTAL (M²)		506.01	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE EMISIÓN:	10 DE OCTUBRE DE 2018
OBSERVACIONES:	
*SERVICIO DE MANTENIMIENTO DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, COMO TAMBIÉN EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO DEL MUNICIPIO DE TULUM	
*COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DGDUE/090/2016. ESCRITURA PÚBLICA N° P-125277. CON FECHA EMISIÓN 02/06/2014. DENSIDAD AUTORIZADA 1 VIV/LOTE	
29 ENE. 2020	



DIRECCIÓN DE INGRESOS		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO	
[REDACTED]	ARO FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRAS REGISTRO P.R.O-TU-AR-05	ING. EN CIVIL JAVIER PREDADO MEDRANO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	URBANO GUSTAVO MALDONADO DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **1051**

29/01/2020