



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

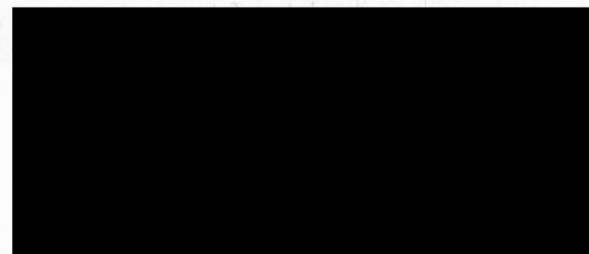
No. de Licencia:	0061	No de Expediente:	DDU 18-638
Fecha de Autorización:	23 DIA	01 MES	2020 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
P.BAJA				
1.NIVEL				
2.NIVEL				
3.NIVEL		54.85	ÁREA DE SERVICIOS: LAVABORIA, BAÑO Y SERVICIO.	
SUP. TOTAL (M²)	54.85			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2012, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	50	ÁREA MÁXIMA DEL TERRENO	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1.20 VIV.	METROS:	12.00



OBSERVACIONES :	
*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE RESPONSABILIZA EL ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

H. MUNICIPIO DE TULUM	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. ESTEBAN JAVIER PÉREZ CÁDENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS C. GUSTAVO FERNÁNDEZ SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
-----------------------	--	---

DIRECCIÓN DE INGRESOS

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. R. Q.

FOLIO: 0061

VERSIÓN PÚBLICA