



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

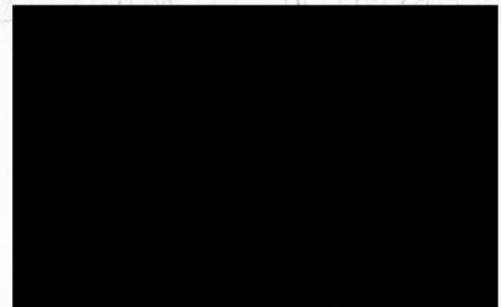
No. de Licencia:	0849	No de Expediente:	DDU 18-527
Fecha de Autorización:	24 DIA	10 MES	2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		131.71	COCHERA: CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO ÁREA DE USO COMÚN, TERRAZA Y ÁREA DE BAÑO
1.NIVEL		9.51	3 ÁREAS DE BALCONES PERTENECIENTES A DEPTO. PLANTA BAJA
MEZANINE		35.14	2 HABITACIONES PERTENECIENTES A DEPTO. DE 1 NIVEL
2.NIVEL		19.91	2 BALCONES PERTENECIENTES A DEPTO. DE 1 NIVEL
SUP. TOTAL (M²)	196.27		USO AUTORIZADO: HABITACION PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 563.10 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (HABITACIONAL PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	60 V/Ha	METROS:	12.00



OBSERVACIONES:

*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO EL ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

RECEBIDO
 27 MAR. 2020
 DIRECCIÓN DE INGRESOS



 PROPIETARIO	 ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
-----------------	--	---	---

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0849**