



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0848	No de Expediente:	DDU 18-527		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	24	10	2019		
	B		DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:		
[REDACTED]			[REDACTED]		

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	3123	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-527	CONSTANCIA N°:	3123
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	687.13	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	PARA NUEVA CONSTRUCCIÓN		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		89.53 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ANCHURA.
PISCINA		45.72	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		161.50	1 ESTUDIOS: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, ÁREA DE CAMA, BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CON LOS SIGUIENTES ÁREAS: COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. 1 DEPARTAMENTO: CON LOS SIGUIENTES ÁREAS: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA Y RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. 2 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
MEZANNE		47.68	3 HABITACIONES CON BAÑO Y BALCON CADA UNO. PERTENECIENTES A DEPTOS. DE PLANTA BAJA.
1.NIVEL		224.63	1 DEPTO.: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, ÁREA DE CAMA Y BAÑO Y BALCON. 1 DEPTO.: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. BAÑO, RECAMARA CON BALCON Y RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. 2 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR.
2.NIVEL		202.20	1 DEPTO.: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COMEDOR, COCINA, ÁREA DE CAMA Y BAÑO Y BALCON. 1 DEPTO.: CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. BAÑO, RECAMARA CON BALCON Y RECAMARA CON BAÑO Y BALCON. 2 CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR.
SUP. TOTAL (M²)	687.13		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	[REDACTED]
OBSERVACIONES:	[REDACTED]
* SE RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y SI COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO CREATIVO.	
EL PROYECTO AUTORIZADO EN PLANOS Y LICENCIAS ES DE 687.13 M2, SE REVISÓ EL PROYECTO QUEDANDO CON 687.13.	

PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
	ING. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-05	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
SE EMITE CAMBIO DE FORMATO POR CORRECCIÓN EN M2 DE PROYECTO.