



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0035	No de Expediente:	DDU 18-491		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	17	01	2020		
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0002	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-491	CONSTANCIA N°:	0002	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-491
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,604.25	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR				
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA				

CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		34.49	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		503.04	ACCESO, VESTÍBULO, RECEPCIÓN, ÁREA DE ESPERA, CUBO DE ESCALERAS. CUARTO DE MÁQUINAS, ÁREA DE BASURA, ÁREA COMÚN Y PASILLOS. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA.
1.NIVEL		470.26	1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO.
2.NIVEL		470.26	1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERAS, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERAS, ÁREA DE LAVADO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO.
3.NIVEL			1 DEPARTAMENTO CON: COMEDOR-COCINETA, ESCALERAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO. PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 2 DEPTOS. DEL 1 NIVEL CON: ÁREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINETA Y ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A CADA UNO DE LOS 2 DEPTOS. DEL 2.NIVEL CON: COMEDOR, COCINETA Y ÁREA DE PISCINA. ÁREA COMÚN CON COCINETA Y COMEDOR.
SUP. TOTAL (M²)	1,604.25		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE EMISIÓN: 12 DE MARZO DE 2019

OBSERVACIONES:

* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MEDIO AMBIENTE.

DE ACUERDO A LA PROTOCOLIZACIÓN DE UN CERTIFICADO DE DESLINDE CATASTRAL Y CERTIFICADO DE RECONOCIMIENTO CON ESCRITURA PÚBLICA P.A. 19408; ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 247 PUBLICADA EL 17/08/17, CON DENSIDAD DE 10 VIV/LOTE A.Z.; COS 0.60 Y CUS 17

PRESENTE SE EXPIDE COMO CAMBIO DE FORMATO CON N° DE EXP: DDU 18-491 Y N° DE LIC: 2859 CON FECHA DE EMISIÓN 06/07/2018.

[REDACTED]	ARQ. VERONICA HUERVO MORALES PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ING. ENRIQUE JAVIER DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	REGIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL Y CAMBIO CLIMÁTICO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
------------	---	--	--

VERSION PUBLICA

Recibi original: 30/01/2020 * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: