



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **MODIFICACION CON CAMBIO ESTRUCTURAL**

No. de Licencia:	<b>0062</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-419</b>	
Fecha de Autorización:	<b>24</b>	<b>01</b>	<b>2020</b>	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE: **24 ENERO DE 2020** A **24 DE JULIO DE 2020**

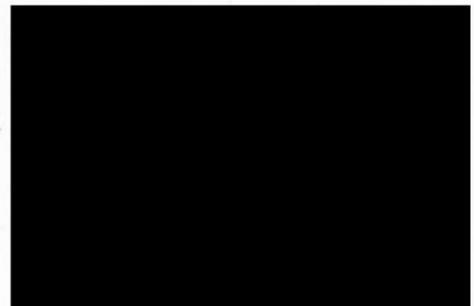
DATOS DEL PROPIETARIO:  
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:  
 REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]  
 DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	44.74		<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON AREA DE SERVICIOS, SANITARIO Y BODEGA.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²):	<b>44.74</b>		SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>650.00 M2</b>

**NORMATIVIDAD:**  
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 10 DE ABRIL DEL 2008.

COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	1.1	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE SUELO (C.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00



**OBSERVACIONES:**  
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE ENCONTRE SER SOPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS

[REDACTED]	 <b>ARQ. DENIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO</b> H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO</b> H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
------------	--	---	---

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

29 enero 2020  
 Reabi original

FOLIO: **0062**

