



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	<b>0088</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-413</b>	
Fecha de Autorización:	<b>31</b>	<b>01</b>	<b>2020</b>	
	DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTAstral: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

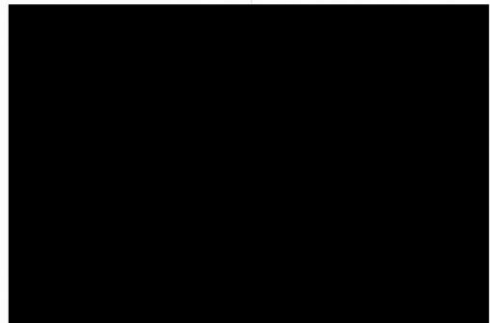
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		168.28	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA		33.79 (E.S.C.)	TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
1.NIVEL		22.64	ÁREAS PERTENECIENTES A DEPTOS.
2.NIVEL		22.64	ÁREAS PERTENECIENTES A DEPTOS.
3 NIVEL		55.87	ÁREA DE BODEGAS Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
		141.87 (E.S.C.)	
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>276.81</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>1,988.12 M<sup>2</sup></b>

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

**H3\* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>180.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	ALTURA	NIVELES: <b>3.00</b>
DENSIDAD	1.50 VIV/HA	METROS:	<b>12.00</b>



**OBSERVACIONES :**

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

11 FEB. 2020

PROPIETARIO: [REDACTED] ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.Q.-TUN-08

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO  
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA  
 DIRECCION GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMATICO  
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

**VERSION PUBLICA**