



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **MODIFICACIÓN DE OBRA**

No. de Licencia:	0023	No de Expediente:	DDU 18-392
Fecha de Autorización:	14 DIA	01 MES	2020 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA		74.64	<u>PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. DE PLANTA BAJA: ÁREA DE H. T. CON PARTE DEL ÁREA DE BAÑO.</u>
1.NIVEL			
2.NIVEL			
AZOTEA		2.32	<u>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VER CULO Y JBG ESC. PARA.</u>
SUP. TOTAL (M²)	76.96		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 300.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

H3* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.0	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD (CUBIERTA)	IV/HA	ALTURA METROS:	12.00



OBSERVACIONES :

* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DE LOS RESPONSABILIDAD LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR Y LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

13 FEB. 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADEVA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO PRECIANO MEDIERO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
-----------------------	--	--	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

Recibi original
13-02-2020



FOLIO: **0023**