



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0022	No de Expediente:	DDU 18-392		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	14	01	2020	DIA	MES
	B						

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	2655	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-392	CONSTANCIA N°:	2655	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-392
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	658.05			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		35.16 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA.
ESP. DE AGUA		4.04	ÁREA DE ESPEJO DE AGUA.
P.BAJA		129.92 8.47 (E.S.C.)	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO BAÑO Y 2 RECAMARAS UNO CUENTA CON BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA. ÁREAS DE USO COMÚN: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE BASURA. ÁREAS PRIVADAS: CÁMARA DE HIDROACUMULACIÓN. CUENTA CON LAVABO DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		200.84	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, BALCÓN, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO BAÑO Y 2 RECAMARAS UNO CUENTA CON BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		200.84	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, BALCÓN, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO BAÑO Y 2 RECAMARAS UNO CUENTA CON BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO Y CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL		119.02 17.96 (E.S.)	ÁREAS DE USO COMÚN: ÁREA DE SANITARIOS, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)			USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE EMISIÓN: 16 DE DICIEMBRE DE 2019

OBSERVACIONES:
 PARA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANANTIAL DEL MUNICIPIO.

13 FEB. 2020



PROPIETARIO	ARO. RICARDO PIMENTAL CADENA	ING. JOSÉ JAVIER	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
	PERITO RESPONSABLE DE OBRAS	REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi original
13-02-2020



FOLIO: 0022