



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACIÓN DE OBRA
-------------------	-----------------------------

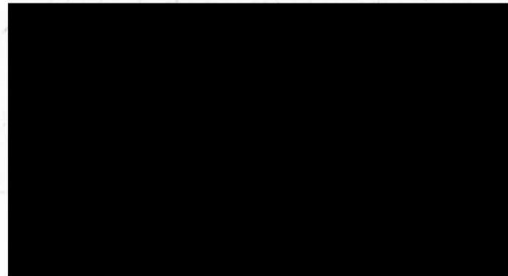
No. de Licencia:	0096	No de Expediente:	DDU 18-217
Fecha de Autorización:	05	02	2020
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAVAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
P.BAJA		67.96	2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE COCINA-COMEDOR, ÁREA DE CAMA, ÁREA DE LAVADO, Y BAÑO.	
1.NIVEL				
2.NIVEL				
3.NIVEL (ROOF GARDEN)		131.30	PERTENECIENTES A DE 2 NIVELES: CADA UNO CON ÁREA DE 1 RECAMAR Y BAÑO.	
SUP. TOTAL (M²)	199.26		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,164.58 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE COBERTURA DE TERRENO (C.O.S.)	0.4	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE TERRENO (C.U.T.)	0.4	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD CONSTRUCTIVA (D.C.H.)	0.4		METROS: 12.00



OBSERVACIONES:
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN LA LICENCIA DE INGRESOS AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. ESTEBAN MARTIN PRECADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 COORDINADOR DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
-------------	------------	--	--	---

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.
 VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0096**

RECIBI ORIGINAL
 10/02/20

VERSION PUBLICA