



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0095</b>	No de Expediente:	<b>DDU 18-217</b>
Fecha de Autorización:	<b>05</b>	<b>02</b>	<b>2020</b>
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0486</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 18-217</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>1,950.69</b>	CONSTANCIA N°:	<b>0486</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 18-217</b>
		TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>
		MODALIDAD:	<b>PARA NUEVA CONSTRUCCIÓN</b>

CLAVE DE USO DE SUELO: **H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		34.42 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
P.BAJA		541.08	ÁREAS DE SERVICIO: ACCESO, RECEPCIÓN, LOBBY, ÁREA DE BAR, ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. ÁREAS COMUNES: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, ÁREA DE YOGA Y ESPEJO DE AGUA. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS. ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 2 BAÑOS Y TERRAZA CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. CUENTA CON 13 CUENTAS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		594.33	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCÓN. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, Y BALCÓN.
2 NIVEL		529.07	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, ÁREA DE LAVADO, RECAMARA CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y BALCÓN. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; ÁREA DE ACCESO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINA, COMEDOR, SALA, Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
3 NIVEL (ROOF GARDEN)			ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUBOS DE ESCALERA AL EXTERIOR. ÁREAS COMUNES: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE BAR, SALA, Y PISCINA. PERTENECIENTES A 3 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVELES: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SOLARIUM, ÁREA DE LAVADO, ½ BAÑO Y BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M²)		<b>1,764.90</b>	USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>

FECHA DE EMISIÓN: [REDACTED]

OBSERVACIONES:  
 RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES DE MANTENIMIENTO DEBIDO PARA CONTINUAR EL MANTO FREÁTICO.

PROPIETARIO	[REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	INC. [REDACTED] JAVIER PREDADO MEDIERO DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
-------------	------------	--	--	--



FOLIO: **0095**

RECIBIÓ ORIGINAL 01/02/20