



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



## TERMINACIÓN DE OBRA

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0270	No de Expediente:	DDU 18-160		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	10	03	2020		
	<b>B</b>			DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	2319	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 18-160	CONSTANCIA Nº:	2319	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 18-160
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	4,866.01			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		247.74 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		300.57	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		1,431.33	7 DEPTOS. CADA UNO CON LA SIG. ÁREAS: COCINA, COMEDOR, SALA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 2 APART-ESTUDIOS: CADA UNO CON LA SIG. ÁREAS: COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CON LA SIG. ÁREAS: COCINA, COMEDOR, SALA, CUARTO DE LAVADO, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. VESTIBULO, AREA SOCIAL, BAÑO Y PASILLOS, BODEGAS, CUARTO DE BASURA. 2 CUBOS DE ESCALERAS Y ÁREA DE ELEVADOR. CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		1,233.02	8 APART-ESTUDIOS: CADA UNO CON LA SIG. ÁREAS: COCINA, COMEDOR, SALA, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA.
2.NIVEL		1,233.02	1 DEPARTAMENTO: CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA Y RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 2 CUBOS DE ESCALERAS Y ÁREA DE ELEVADOR.
3.NIVEL		1,040.04	8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CON LA SIG. ÁREAS: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, ESCALERA EXTERNA AL INTERIOR, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CON ÁREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA Y RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.
SUP. TOTAL (M²)		4,866.01	9 MODULOS TIPO PENT-HOUSE PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS EN 2. NIVEL. CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON JACUZZI.

USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE RECEPCION: [REDACTED]

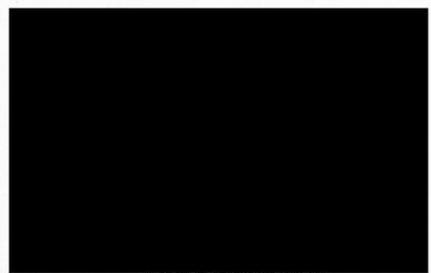
**OBSERVACIONES:**

SE RECOMIENDA AL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO FREÁTICO.

PRESENTA PROTOCOLIZACIÓN DE CONSTITUCIÓN DE UN RÉGIMEN DE PROPIEDAD INMUEBLE EN CONDOMINIO, CON CRITURA PÚBLICA NÚMERO P.A. 773, DE FECHA 07/06/2018, CON BOLETA DE REGISTRO 390270 Y FECHA DE EMISIÓN 20/06/2018, CON FOLIO DE INSCRIPCIÓN NÚMERO 461932 CON NÚMERO DE LOTE 001 UNIDAD PRIVATIVA ONTARI.

\*APROBACIÓN DE CAMBIO DE USO DE SUELO DE TR 2 A H4, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 3 DE ABRIL DEL 2018 N° 45 EXTRAORDINARIO.

SE EMITE COMO CAMBIO DE FORMATO POR ACTUALIZACIÓN DE SUPERFICIES, CON Nº DE LIC. 2319/2018 QUE PRESENTA COMO ANTECEDENTE CON FECHA DE EMISIÓN DE 26/03/2017.



[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO.	 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
------------	---	---	--

Recipi original

18/03/2020

FOLIO: 0270