



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0083	No de Expediente:	DDU 18-100		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	30	01	2020		
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	2140	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-100	CONSTANCIA N°:	2140	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-100
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	499.29	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR				
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA				

CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
SOTANO		18.83	ÁREA DE CISTERNA, CUBO DE ESCALERAS.
P.BAJA		306.40 81.17 (e.s.c.)	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, ALACENA, BAÑO COMPARTIDO, 2 CUBOS DE ESCALERAS AL INTERIOR, PASILLO, RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR, RECAMARA PRINCIPAL CON ÁREA DE BAÑO- VESTIDOR Y TERRAZA. ÁREA DE ACCESO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, SALA, COMEDOR Y TERRAZA. ÁREA DE CISTERNA: VESTIBULO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. ÁREA DE USO COMÚN: ÁREA DE DEPÓSITO DE BASURA. ESTACIONAMIENTO CON TERRAZA SEMICUBIERTA: CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		17.20 (e.s.c.)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: CUENTA CON ÁREA DE 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREAS DE SERVICIO: ÁREA DE LAVADO, BODEGA, Y RECAMARA CON BAÑO. PERTENECIENTE A 1 ESTUDIO: CUENTA CON SALA DE VISITAS, CLOSET Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL		597.66	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE RECEPCIÓN: 29 DE NOVIEMBRE DE 2019

DE OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.
 DE ACUERDO A LA PROTOCOLIZACIÓN DE LA MODIFICACION DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO CON ESCRITURA PÚBLICA NUMERO P.A. 29,484. USO DEL LOTE ÁREA COM.



 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. ENRIQUE JAVIER PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--	---	--------------------------------------

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0083

VERSION PUBLICA

11/02/20