H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TIPO DE LICENCIA:	A)TERMINACIÓN PARCIAL B) TERMINACIÓN TOTAL	B

No. de Licencia:	0990	No de Expediente:	DDU 17-975
Fecha de Autorización:	09 (DIA)	12 (MES)	2019 (AÑO)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	1975	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 17-975	CONSTANCIA Nº:	197[illegible]	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 17-975
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	318.60			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: TR-2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		31.90	BARDA PRIMETRAL.
PISCINA		18.08	AREA DE PISCINA.
P.BAJA		158.20	CASA-HABITACIÓN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CON ÁREA DE RECIBIDOR, BAÑO, COCINA, LAVANDERÍA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE ESCALERA. ÁREA DE DECK, COMEDOR EXTERIOR CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		126.42	CUBO DE ESCALERA, SALA DE LECTURA, BAÑO, 2 RECAMARAS, BALCÓN, UNA RECAMARA CON BAÑO-VESTIDOR Y TERRAZA
2.NIVEL		15.90	DOMO Y JACUZZI
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	318.60		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: 22 OCTUBRE DE 2019

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

ACUERDO A LA PROTOCOLIZACIÓN DEL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO CON NUMERO DE ESCRITURA PÚBLICA 37,365 EMITIDA EL 31 DE JULIO DEL 2017, CON BOLETA DE REGISTRO NUMERO 3[illegible] CORRESPONDE UNA DENSIDAD DE 1 VIVILOTE.

[redacted]

05 MAR. 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS

[redacted]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. ENRIQUE [illegible] PRECIADO [illegible]	DIRECCIÓN GENERAL DONADO SALDAÑA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

[redacted]

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0990

Recibí Original
05/03/2020

VERSION PUBLICA