



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,  
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia: <b>0912</b>	No de Expediente: <b>DDU 17-942</b>		
	B) TERMINACIÓN TOTAL		Fecha de Autorización:	<b>15</b>	<b>11</b>
	<b>B</b>		DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	<b>2560</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 17-942</b>	CONSTANCIA N°:	<b>2560</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDU 17-942</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):			<b>1,854.52</b>	TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):			<b>0.00</b>	MODALIDAD:	<b>AMPLIACIÓN</b>		

CLAVE DE USO DE SUELO: **H3\* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		11.10	ÁREAS DE PISCINA.
P.BAJA		401.41	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE SERVICIO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 2 ÁREAS DE CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COMEDOR, COCINETA, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO. 2 ÁREAS DE CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 20 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		402.21	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE SERVICIO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 2 ÁREAS DE CUBO DE ESCALERAS. 2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COMEDOR, COCINETA, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO. 1 AREA DE CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		402.21	DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO. 1 AREA DE CUBO DE ESCALERAS DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COMEDOR, COCINETA, AREA DE SERVICIO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y VESTIDOR. 2 ÁREAS DE CUBO DE ESCALERAS. DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COMEDOR, COCINETA, 2 RECAMARAS, 1 BAÑO COMPLETO. 2 ÁREAS DE CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL		PALAPA 402.21	1 DEPARTAMENTO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINETA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO. 1 AREA DE CUBO DE ESCALERAS
SUP. TOTAL (M²)		1,441.55	PERTENECIENTE A LOS 5 DEPTOS DE SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON: AREA DE JACUZZI Y PALAPA

USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR**

FECHA DE INSERCIÓN: **11 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

**OBSERVACIONES:**

PARA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

LOS M2 AUTORIZADOS DE AMPLIACIÓN CORRESPONDEN A 1,854.52 M2, SE REALIZÓ UNA MODIFICACIÓN DONDE SE REDUJO LOS M2 A 1,441.55 COMO SE MUESTRA EN LA PRESENTE LICENCIA.

[REDACTED]	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERTO RESPONSABLE DE OBRA D. P.R.O.-TU-AR-01	ING. ENRIQUE JAVIER BRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. JORGE ALBERTO PORTILLA MANICA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
------------	--	---	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.  
SE EMITE CAMBIO DE FORMATO POR CORRECCIÓN EN DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.

VERSION PUBLICA