



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0973	No de Expediente:	DDU 17-877
Fecha de Autorización:		02 DIA	12 MES
			2019 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

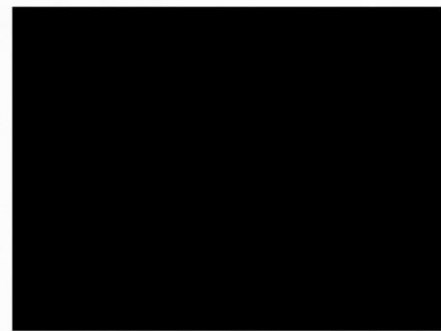
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL		34.12	<i>PERTENECIENTES A 2 DEPTOS. ... DA UN CUENTA CON ÁREA DE 1 HABITACIÓN CON BAÑO, TERRAZA CON ESTRUCTURA MICU ... DE JACUZZI.</i>
		17.85 (E.S.C.)	
SUP. TOTAL (M²)	51.97		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 675.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

DE ACUERDO A LA COMPATIBILIDAD URBANA DE ALTA ZONA DE OFICIO:
DGDUYE/DDU/110/2014= 7 VIV/LOTE A...

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)			SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES:	3.00
DENSIDAD DE VIVIENDAS	160 VIV/Ha		METROS:	12.00



OBSERVACIONES:

* RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITORA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

RECEPCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
		 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

VERSION PUBLICA