



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0972	No de Expediente:	DDU 17-877
Fecha de Autorización:	02	12	2019
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	1793	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 17-877	CONSTANCIA N°:	1793
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	883.36			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		87.50 ML	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		36.19	AREA DE PISCINA/PISCINA ROOF TOP POR 8
P.BAJA		266.74	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COMEDOR, COCINETA, TERRAZA, CUARTO DE SERVICIO, RECAMARA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ACCESO, CUBO DE ESCALERAS, VESTIBULO Y PASILLOS. CUENTA CON 6 CUBOS DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		266.02	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COMEDOR, COCINETA, TERRAZA, CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ACCESO, CUBO DE ESCALERAS, VESTIBULO Y PASILLOS.
2 NIVEL		266.02	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ACCESO, VESTIBULO, CUBO DE ESCALERAS Y PASILLOS.
3 NIVEL		48.00	2 ÁREAS DE ROOF TOP CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO. 1/2 BAÑO. ROOF TERRAZA, JACUZZI Y PASILLOS.
SUP. TOTAL (M²)		3.36	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE EMISIÓN:	04 DE SEPTIEMBRE DE 2019
OBSERVACIONES:	
*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
ACUERDO DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA DE ALDEA ZAMA DE OFICIO: [REDACTED]	
DIRECCIÓN DE INGRESOS	



 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ESTADOS UNIDOS MEXICANOS AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA ING. EN QUE JAVIER MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
--	---	---

FOLIO: **0972**

VERSION PUBLICA

17/01/20

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.