



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1045	No de Expediente:	DDU 17-860		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		23	12	2019	
	B			DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: [REDACTED] MUNICIPIO: [REDACTED]

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA Nº: 1944 Nº DE EXPEDIENTE: DDU 17-860 CONSTANCIA Nº: 44 Nº DE EXPEDIENTE: DDU 17-860

SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): 392.21 TIPO DE OBRA: MIXTO

SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): 0.00 MODALIDAD: OBRA NUEVA

CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTEN. D. A. D.)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		13.20 ML	BARDA PERIMETRAL CON 3 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA		21.00	ÁREA DE PISCINA
1 NIVEL	119.03		1 LUGAR PARA COCINETA CON 1/2 BAÑO Y BODEGA. CUBO DE ESCALERAS.
2 NIVEL		126.09	2 DEPARTAMENTOS CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNO: SALA, COMEDOR, COCINETA Y 1 BAÑO. 2 ÁREAS DE ESCALERAS
3 NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	392.21		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN: 09/12/2019 04 MAR 2020

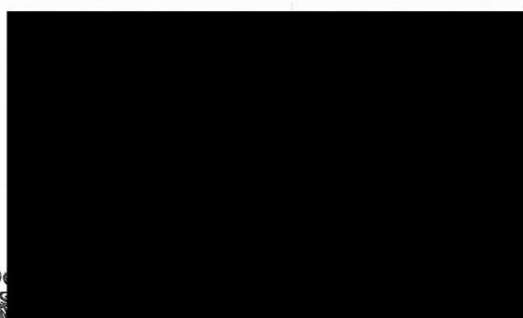
CONSEJO MUNICIPAL DE TULUM

CONSIDERACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

*DE ACUERDO A LA ORDENANZA DE CALIDAD URBANÍSTICA DE LA DELEGACIÓN DE OFICIO: DGTU/110/2014. DE ACUERDO AL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DE LA LEY 741/2014, MZA. Nº. DGDUE/102/2014, DENSIDAD: 4 VIV/LOTE/2XZ.

DIRECCIÓN DE INGRESOS



PROPIETARIO: [REDACTED]

ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: D.R.O.TU-AR-07

ING. ENRIQUE GONZALEZ
PRECISO MEDIERO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

GUSTAVO MALDONADO SALDANA
DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM. G. ROO

VER CON [REDACTED] LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibido [REDACTED]

FOLIO: 1045

04/23/20