



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<u><b>AMPLIACIÓN</b></u>
-------------------	--------------------------

No. de Licencia:	<b>0931</b>	No de Expediente:	<b>DDU 17-593</b>
Fecha de Autorización:	<b>13</b> DÍA	<b>12</b> MES	<b>2019</b> AÑO

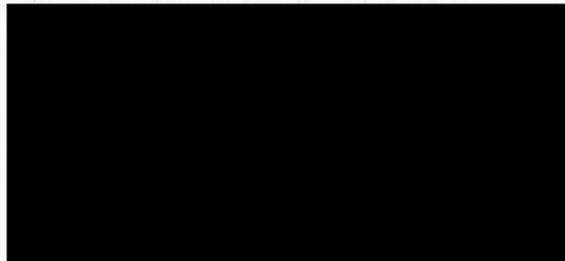
VIGENCIA DE:	<b>21 DE NOVIEMBRE DE 2019</b>	<b>A</b>	<b>21 DE MAYO DE 2020</b>
--------------	--------------------------------	----------	---------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTRAAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		88.87	<b>1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON AREA DE COCINA, MEDIO BALDA, ½ BAÑO Y RECAMARA CON BAÑO. AREAS DE CIRCULACION: PASILLO, CUIN DE ESCALERA. CUENTA CON 2 CAJONES DE FUMON EN VENTANA</b>
1. NIVEL			
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	<b>88.87</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 240.00 M²

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>MS/MB (PLURIFAMILIAR Y VIVIENDA DE BAJA DENSIDAD MEDIA)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1.00	ALTURA METROS:	12.00



**OBSERVACIONES :**  
 POR RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DESPRENDER DE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

<b>DIRECCIÓN DE INGRESOS</b>		<b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA</b>	
[REDACTED]	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. [REDACTED] PERITO RESPONSABLE DE OBRA</b> DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA</b> H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

10/01/2020  
 recibí original



FOLIO: **0931**

**VERSION PUBLICA**

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.