



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0938	No de Expediente:	DDU 17-592
Fecha de Autorización:	22 DIA	11 MES	2019 AÑO

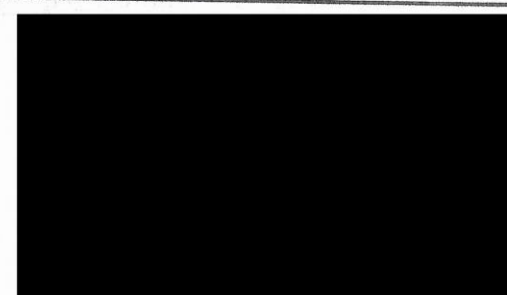
VIGENCIA DE:	22 DE NOVIEMBRE DE 2019	A	22 DE MAYO DE 2020
--------------	--------------------------------	----------	---------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CASTASTRO:
[REDACTED]	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN	USO AUTORIZADO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
PISCINA				
P.BAJA		88.87	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON SALA, COCINA, MEDIO SALA, ½ BAÑO Y RECAMARA CON BAÑO. AREAS DE CIRCULACION: PASADIZO, ESCALERA Y ESCUINERA. CUENTA CON 2 CAJONES DE COCINA Y 1 BAÑO.	
1. NIVEL				
2. NIVEL				
3. NIVEL				
SUP. TOTAL (M²)	88.87			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 240.00 M²
			USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 ESTABLECIDO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	DE	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE COBERTURA DEL SUELO (C.U.S)	DE	ALTURA	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00



H. MUNICIPIO DE TULUM		OBSERVACIONES:
*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA DEBE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.		
09 ENE. 2020		

DIRECCIÓN DE INGRESOS		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	
[REDACTED]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. JAVIER PREZ MEDIERO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

Recibi original
09-01-2020

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **0938**

VERSION PUBLICA