



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

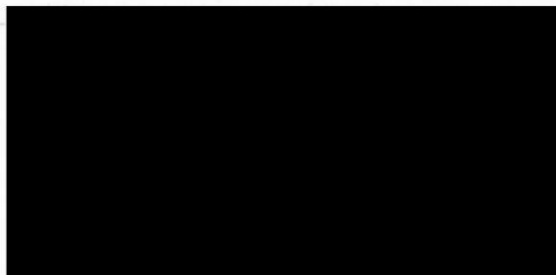
No. de Licencia:	<b>0937</b>	No de Expediente:	<b>DDU 17-592</b>
Fecha de Autorización:	<b>22</b> DÍA	<b>11</b> MES	<b>2019</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML				
PISCINA				
P.BAJA		2.44	AREA DE VOLADO.	
1.NIVEL		17.00 (E.S.C.)	AREA DE PALAPA.	
2.NIVEL				
3.NIVEL				
SUP. TOTAL (M²)	<b>19.44</b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL / PLURIFAMILIAR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 240.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EN EL ABRIL DEL 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTERMEDIA MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	AREA DE SUELO	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00



OBSERVACIONES:	
*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE APLICARÁN LAS SANCIONES CORRESPONDIENTE.	
<b>09 ENE. 2020</b>	

 <b>ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>C. GUSTAVO MARADONADO SALDAÑA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
---	--

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

Recabi original  
09-01-2020



FOLIO: **0937**

**VERSION PUBLICA**