



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
 URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: AMPLIACIÓN

No. de Licencia:	1013	No de Expediente:	DDU 17-178
Fecha de Autorización:	16	12	2019
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **16 DE DICIEMBRE DE 2019** A **16 DE JUNIO DE 2020**

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTAÑAL: [REDACTED]

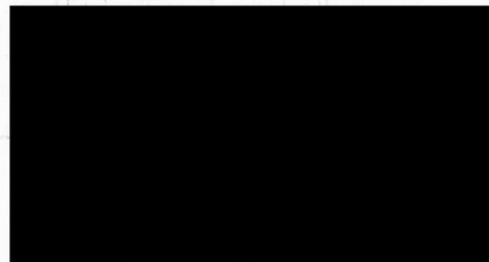
DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE USOS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL		34.90	AREA DE SOLARIUM
		7.30 (ALBERCA)	AREA DE PISCINA
SUP. TOTAL (M ²)	42.20		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 207.01 M2

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, UBICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.

HABITACIONAL UNIFAMILIAR		PLURIFAMILIAR	
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE INTENSIDAD DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	ALTURA	METROS: 12.00



OBSERVACIONES:

*SUSCRIBIR LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, Y SI FUERESORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

23 ENE 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS	PROPIETARIO	ARQ. VERÓNICA HUERVÓ MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
-----------------------	-------------	--	--------------------------------	---

Recibí: [REDACTED] 23/01/2020

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: **1013**

VERSION PUBLICA