H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA

No. de Licencia:	0069	No de Expediente:	DDU 17-1041
Fecha de Autorización:	28 (DIA)	01 (MES)	2020 (AÑO)

VIGENCIA DE:	28 DE ENERO DE 2020	A	28 DE ENERO DE 2021

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OB
BARDA ML		6.00 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA			
P.BAJA		686.06	*ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* VESTÍBULOS Y TRE[illegible]BOS [illegible]SCALE[illegible]. **6 DEPARTAMENTOS:** CADA UNO CUENTA C[illegible]LOS [illegible]UIE[illegible] ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO, [illegible]A, COM[illegible]R, C[illegible] ½ BAÑO Y BODEGA. *CUENTA CON 18 CAJONES DE ESTACION[illegible]NTO.*
1.NIVEL		660.17	*ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* VE[illegible]S Y [illegible]ES CUB[illegible] DE ESCALERAS. **6 DEPARTAMENTOS:** CA[illegible]NO [illegible]NTA[illegible] LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ½ BA[illegible] BOD[illegible] Y 2 R[illegible]ARAS CADA UNO CON BAÑO.
2.NIVEL		660.17	*ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* [illegible]OS Y TRES CUBOS DE ESCALERAS. **6 DEPARTAM[illegible]TOS:** CADA [illegible] CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, CO[illegible]A, ½ BAÑO, [illegible]GA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.
3.NIVEL (ROOF GARDEN)		79.52 36.55 (PISCINA) 45.00 (JACUZZI)	*ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* VEST[illegible]OS Y TRES CUBOS DE ESCALERAS. *PERTE[illegible]TE A DEPTO. DE 2 NIVEL*: CUENTA CON ÁREA DE ½ BAÑO Y ÁREA DE PISCINA. *PERTEN[illegible]E A DEPTOS. DE 2 NIVEL* CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ½ BAÑO Y ÁREA DE [illegible]ZI.
SUP. TOTAL (M²)	2,167.47		US[illegible]TO [illegible]ADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **1,048.05M²**

NORMA[illegible]:

CON FUNDAMENTO EN [illegible] PROGRA[illegible] DE [illegible]ARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION [illegible] TULU[illegible]006 [illegible]0, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTA[illegible] DE [illegible]O [illegible]9 DE ABRIL DEL 2008.

[redacted]

[illegible]H4 [illegible]NIFAMILI[illegible]/PLURIFAMILAR)

COEFICIENTE D[illegible]PACIO[illegible]E SUELO (C[illegible]	[illegible]	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		110.00
COEF[illegible]E DE U[illegible]CION D[illegible]O (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES:	3.00
D[illegible]DAD	60 VIV/HA		METROS:	12.00

OBSERVACIONES :

[illegible]SABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUM[illegible] DE LAS NORMAS [illegible]TOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO [illegible]O QUE SE LE [illegible]ER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPO[illegible]

PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TUNAR-01	ING. [illegible] JAVIER PRECIADO MEDNERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

Recibí 05/02/20

05 FEB 2020

DIRECCIÓN DE INGRESOS

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0069

VERSIÓN PÚBLICA