



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACIÓN DE OBRA	No. de Licencia:	0003	No de Expediente:	DDU 17-1029		
		Fecha de Autorización:		06	01	2020	
				DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	06 DE ENERO DE 2020	A	06 DE ENERO DE 2022
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO: MIXTO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
SOTANO		629.95	ESTACIONAMIENTO CON 24 CAJONES. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 874.00 M²
P.BAJA	170.22	430.94	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR-COCINA, BAÑO Y RECAMARA CON BALCÓN. 2 LOCALES COMERCIALES. ÁREA DE USO COMUN: ÁREA DE ACCESO Y REPOSICIÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO, CUBO DE ESCALERA Y ELEVADOR.	
1. NIVEL		583.68	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR-COCINA, BAÑO Y RECAMARA CON BALCÓN. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA, RECAMARA CON BAÑO Y BALCÓN. 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 2 RECAMARAS Y BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ELEVADOR.	
2. NIVEL		583.68	6 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR-COCINA, BAÑO, RECAMARA CON BALCÓN. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, RECAMARA CON BALCÓN. 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, 2 RECAMARAS Y BALCÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ELEVADOR.	
AZOTEA	24.25	31.00	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLO Y ELEVADOR. ÁREAS DE USO COMUN: ÁREA DE SANITARIOS, BODEGA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE REPOSICIÓN (E.S.C.).	
SUP. TOTAL (M ²)	2,4	75		

ACTIVIDAD	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.	
(MS/MB) (URF) FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)	
EFICIENCIA DE COBERTURA DE 0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²) 180.00
EFICIENCIA DE UTILIZACIÓN DE 1.70	NIVELES: 3.00
ALTURA 38.13/7HA	METROS: 12.00



OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE SE LE INDICA Y DE LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TUAR-01	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA C. GUSTAVO MALDONADO SALDANA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA VIA CONDICIONANTE EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	FOLIO: 0003
-------------	---	---	--------------------

20/01/2020