

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL,
URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

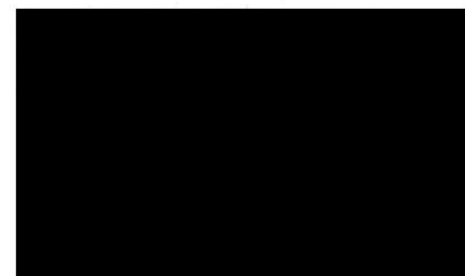
No. de Licencia:	1023	No de Expediente:	DDU 16-218	
Fecha de Autorización:	18	12	2019	
	DÍA	MES	ANO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
SOTANO		36.25	AREAS PRIVADAS: 2 CUARTOS DE MAQUINAS.
P.BAJA		41.54	PERTENECIENTE A 2 DEPTOS DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, AREA DE LAVANDERIA Y BAÑO.
1.NIVEL		24.59	AREA PERTENECIENTES A DEPTOS DE 1 NIVEL. CADA UNO CUENTA CON AREA DE LAVANDERIA, COCINA, Y AREA DE RECAMARA CON BAÑO.
2.NIVEL			
3.NIVEL		49.98	AREAS PERTENECIENTES A DEPTOS A 3 NIVELES. CADA UNO CUENTA CON COCINA COMEDOR, Y AREA DE RECAMARA CON BAÑO.
		30.54 (E.S.C.)	TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMI-CUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)	182.90		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 700.00 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.			
TR-2* (ZONIFICACION RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.25	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.5	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	10 VIV/HA		METROS: 12.00



05.ENE.2020	OBSERVACIONES:
	*SE RESPONSABILIZA EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE RESPONSABILIZA EL ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS		DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM	
PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CAMBIO CLIMÁTICO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **1023**

VERSION PUBLICA