



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDUCC 18-114		
Fecha de Autorización:	<b>03</b> DIA	<b>12</b> MES	<b>2018</b> AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE: [REDACTED]

**UBICACIÓN DEL PREDIO:**

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]				CLAVE CASTRAL: [REDACTED]

**NORMATIVIDAD:**

**-CON FUNDAMENTO AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE PLANIFICACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN EL MES DE ABRIL DEL 2008.**

CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>PE/rs (PRESERVACION ECOLOGICA Y CAUEN S DE AGUAS SUBTERRANEOS)</b>				
DENSIDAD:	CUARTOS POR HECTAREA	SIN DENSIDAD	ALTURAS:	METROS (h)	
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		5.00	
LOTE TIPO:	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	---	RESTRICCIONES:	NIVELES (pisos)	
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	---		1.00	
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO:	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S)	---		FRONTAL	---
	COEFICIENTE DE ZONIFICACION DE SUELO (C.Z.S)	---		LATERAL	---
			POSTERIOR	---	
			VIA PÚBLICA	---	

INFORMACION COMPLEMENTARIA:	<b>COSTO DE CONSTANCIA:</b>
SUPERFICIE DEL LOTE: 2,500.00 M²	TOTAL: [REDACTED]

 [REDACTED] PROPIETARIO	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------------------------	--	--

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

[REDACTED] [REDACTED]

17/12/18