



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDUCC 18-110		
Fecha de Autorización:	30 DÍA	11 MES	2018 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CASTRAL:	[REDACTED]

NORMATIVIDAD

-DE ACUERDO AL POLIGONO SUR DE LA ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	H3 (UNIFAMILIAR URBANIZACION)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	D. METROS ALTURA	ALTURAS	METROS (h)	
	VIVIENDAS POR HECTAREA	24 VIV/HA		12.00	
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	70.00	RESTRICCIONES	NIVELES (pisos)	
	FRENTE MINIMO TERRENO (M²)	7.00		3.00	
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S.)	0.45		FRONTAL	5.00
	COEFICIENTE DE ZONIFICACION DEL SUELO (C.Z.)	1.10		LATERAL	2.00
			POSTERIOR	3.00	
			VIA PÚBLICA	5.00	

INFORMACION COMPLEMENTARIA:

SUPERFICIE DEL LOTE: 1,220.76 M²

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED]	ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
PROPIETARIO		

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERÍA MUNICIPAL.
*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

Recibi Original
11-12-18