



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

| | | | |
|------------------------|---------------------|-----------|-------------|
| N° de expediente | DDUCC 18-104 | | |
| Fecha de Autorización: | 27 | 11 | 2018 |
| | DIA | MES | AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

| | | | | |
|------------|------------|------------|---------------|------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] |
| DOMICILIO: | | | CLAVE CASTRA: | [REDACTED] |
| [REDACTED] | | | [REDACTED] | [REDACTED] |

NORMATIVIDAD

-DE ACUERDO AL POLIGONO SUR DE LA ACTUALIZACION DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 9 DE ABRIL DEL 2008.

| CLAVE DE USO DE SUELO: | HR (UNIFAMILIAR) | | | | |
|--------------------------------|--|----------|---------------|-----------------|------|
| DENSIDAD | CUARTOS POR HECTAREA | D. BAJAS | ALTURAS | METROS (h) | 9.00 |
| | VIVIENDAS POR HECTAREA | 5 VIV/HA | | NIVELES (pisos) | 2.00 |
| LOTE TIPO | SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²) | 100.00 | RESTRICCIONES | FRONTAL | 6.00 |
| | FRENTE MINIMO TERRENO (M) | 5.00 | | LATERAL | 4.00 |
| COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO | COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S) | 0.50 | | POSTERIOR | 4.00 |
| | COEFICIENTE DE ZONIFICACION DEL SUELO (C.Z) | 1.10 | | VIA PÚBLICA | 6.00 |

INFORMACION COMPLEMENTARIA:

05 DIC 2018

SUPERFICIE DEL LOTE: 17,937.92 M²

DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIO: [REDACTED]

ING. ENRIQUE [REDACTED] MEDIERO
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

COSTO DE CONSTANCIA:

| | |
|--------|------------|
| TOTAL: | [REDACTED] |
|--------|------------|

C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTA CONSTANCIA NO VALE COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA MUNICIPAL.
 *ESTA CONSTANCIA NO VALE PARA LA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.

08/12/2018