



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE  
USO DE SUELO**

N° de expediente	<b>DDUCC 18-101</b>		
Fecha de Autorización:	<b>28</b> DIA	<b>11</b> MES	<b>2018</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTAstral:	[REDACTED]

NORMATIVIDAD					
<b>-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE OBSERVACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 1 DE ABRIL DEL 2008.</b>					
CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>CR/E (EQUIPAMIENTO RESIDENCIAL)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h)	<b>12.00</b>
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)	<b>3.00</b>
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	<b>1,200.00</b>	RESTRICCIONES	FRONTAL	<b>5.00</b>
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	<b>3.00</b>		LATERAL	<b>2.00</b>
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>		POSTERIOR	<b>3.00</b>
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	<b>1.80</b>		VIA PÚBLICA	<b>5.00</b>
CLAVE DE USO DE SUELO:	<b>FR (FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	<b>D. ALTA</b>	ALTURAS	METROS (h)	<b>12.00</b>
	VIVIENDAS POR HECTAREA	<b>60 VIV/HA</b>		NIVELES (pisos)	<b>3.00</b>
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M²)	<b>110.00</b>	RESTRICCIONES	FRONTAL	<b>5.00</b>
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M²)	<b>10.00</b>		LATERAL	<b>2.00</b>
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE USO DE SUELO (C.O.S)	<b>0.60</b>		POSTERIOR	<b>3.00</b>
	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	<b>1.70</b>		VIA PÚBLICA	<b>5.00</b>

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:	COSTO DE CONSTANCIA:
SUPERFICIE DEL LOTE: 6,224.66 M²	TOTAL: [REDACTED]

 [REDACTED] PROPIETARIO	 ING. ENRIQUE MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
-------------------------------	---	--

\*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.  
 \*ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.  
 \*LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.