



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



**CONSTANCIA DE ZONIFICACION DE
USO DE SUELO**

Nº de expediente	DDUCC 18-074		
Fecha de Autorización:	16	11	2018
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]
[REDACTED]			[REDACTED]	[REDACTED]

NORMATIVIDAD

-CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE TULUM DE LA POBLACION DE AKUMAL 2007-2027, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL DÍA 13 DE DICIEMBRE DE 2008.

CLAVE DE USO DE SUELO:	EV(ESPACIO VERDE), EE (EQUIPAMIENTO ESPECIAL-REGIONAL), CU(CENTRO URBANO)				
DENSIDAD	CUARTOS POR HECTAREA	---	ALTURAS	METROS (h)	VER NORMA
	VIVIENDAS POR HECTAREA	---		NIVELES (pisos)	VER NORMA
LOTE TIPO	SUPERFICIE MINIMA DE TERRENO (M ²)	VER NORMA	RESTRICCIONES	FRONTAL	VER NORMA
	FRENTE MINIMO DE TERRENO (M ²)	VER NORMA		LATERAL	VER NORMA
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	COEFICIENTE DE OCUPACION DE USO DE SUELO (C.O.S.)	VER NORMA		POSTERIOR	VER NORMA
	COEFICIENTE DE USO DEL SUELO (C.U.S.)	VER NORMA		VIA PÚBLICA	VER NORMA

FORMACION COMPLEMENTARIA:

[REDACTED]

28 NOV 2018

SUPERFICIE DEL LOTE: 25,660.93 M²

COSTO DE CONSTANCIA:

TOTAL: [REDACTED]

[REDACTED]	 ING. ENRIQUE JAVIER PRECIADO MEDIERO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 C. GUSTAVO MALDONADO SALDAÑA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
PROPIETARIO		

*ESTA CONSTANCIA NO LO EXIME DE CONTAR CON LAS AUTORIZACIONES ANTE OTRAS DEPENDENCIAS DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASÍ COMO LOS ESTUDIOS NECESARIOS PARA EVITAR CUALQUIER CONTINGENCIA.
 *ESTE DOCUMENTO NO TENDRÁ VALIDEZ COMO CONSTANCIA SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS Y SELLO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y TESORERIA MUNICIPAL.
 *LA PRESENTE CONSTANCIA NO AUTORIZA MODIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN O ALTERACIÓN DEL PREDIO.